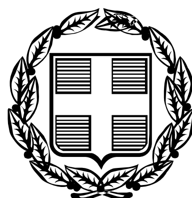


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 250**

27 Φεβρουαρίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 633/Α32 (1)

Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις πλημμύρες του Οκτωβρίου 2006 σε περιοχές των Νομών Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/7.2.1979).

2. Τις διατάξεις του ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α/30.7.1981) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.1981 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α/17.6.1996).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του ν. 1266/1982 (Φ.Ε.Κ. 81/Α) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του ν. 1418/1984 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. 23/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 128/1975 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2576/1998 (Φ.Ε.Κ. 25/Α/9.2.1998) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

6. Το π.δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Την υπ' αριθμ. 50148/542/24.6.1992 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (Φ.Ε.Κ. 420/Β/1.7.1992).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 247/Α/27.11.1995).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού αλλά η δαπάνη βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα τα έργα 2000ΣΕ06900025, 2000ΣΕ06900026, 2000ΣΕ06900027 της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του ν. 128/1975. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των € 1.720.000.

11. Το π.δ. 81/2002 (Φ.Ε.Κ. 57/Α/21.3.2002) για συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Το π.δ. 121/2004 (Φ.Ε.Κ. 84/Α/10.3.2004), για τον διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.

13. Την υπ' αριθμ. ΔΙΔΚ/Φ.1/2/6139 (Φ.Ε.Κ. 527/Β/24.3.2004) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Αθανάσιο Νάκο, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264 (Φ.Ε.Κ. 1432/Β/14.10.2005) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/2006 (Β΄ 204) όμοια απόφαση.

15. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους των περιοχών των Νομών Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής από τις πλημμύρες του Οκτωβρίου 2006, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΓΕΙΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1. Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κ.λπ.», η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους 867/1979, 1048/1980, 1133/1981 και 1190/1981, όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του ν. 2576/1998 καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων που ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά και για τις περιοχές που επλήγησαν από τις πλημμύρες του Οκτωβρίου 2006 στα διοικητικά όρια των Δήμων Αγίου Γεωργίου, Απολλωνίας, Αρέθουσας, Εγνατίας, Μαδύτου, Ρεντίνας και Σοχού του Νομού Θεσσαλονίκης και στα διοικητικά όρια των Δήμων Ανθεμούντα, Αρναίας, Ζερβοχωρίων, Κασσάνδρας, Μουδανιών, Ορμυλίας, Παλλήνης, Παναγίας, Πολυγύρου, Σιθωνίας και Σταγείρων - Ακάνθου του Νομού Χαλκιδικής.

2. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών από τις πλημμύρες του Οκτωβρίου 2006, που έπληξαν τις προαναφερθείσες περιοχές των Νομών Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής ανατίθεται στην Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Βορείου Ελλάδας (Υ.Α.Σ.Β.Ε.).

3. Ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης σε Φ.Ε.Κ., για την υποβολή αίτησης συνοδευόμενης από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, από τους ενδιαφερόμενους:

α) Για τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας και την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του.

β) Για τη χορήγηση Σ.Σ. για την επισκευή του κτίσματος, χωρίς να έχει προηγηθεί η έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του. Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται και η υποβολή πλήρους φακέλου μελέτης επισκευής προκειμένου να εκδοθεί Άδεια Επισκευής.

2. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ) (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσαν οι πλημμύρες του Οκτωβρίου 2006 στα διοικητικά όρια των Δήμων Αγίου Γεωργίου, Απολλωνίας, Αρέθουσας, Εγνατίας, Μαδύτου, Ρεντίνας και Σοχού του Νομού Θεσσαλονίκης και στα διοικητικά όρια των Δήμων Ανθεμούντα, Αρναίας, Ζερβοχωρίων, Κασσάνδρας, Μουδανιών, Ορμυλίας, Παλλήνης, Παναγίας, Πολυγύρου, Σιθωνίας και Σταγείρων - Ακάνθου του Νομού Χαλκιδικής ως ακολούθως:

α. Για την ανακατασκευή κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τις πλημμύρες του Οκτωβρίου 2006 δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφαλαίου 1 της παρούσας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντοχή τους.

Η εν λόγω Σ.Σ. μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, εφόσον ο δικαιούχος κατεδαφίσει το πληγέν κτίσμα.

β. Για την επισκευή πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από τις πλημμύρες και οι οποίες δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα των ενδιαφερομένων ή σε κατασκευαστικές ελλείψεις και ατέλειες.

Η εν λόγω Σ.Σ. μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, εφόσον ο δικαιούχος κατεδαφίσει το πληγέν κτίσμα.

γ. Κτίρια εγκαταλελειμμένα τα οποία παρουσιάζουν σοβαρές και εμφανείς φθορές λόγω εγκατάλειψης (π.χ. μερική ή ολική κατάρρευση στέγης, φθορές στους τοίχους, έλλειψη πατωμάτων, καταστροφή εξωτερικών κουφωμάτων κ.λπ.) δεν δικαιούνται Σ.Σ..

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

i. Βεβαίωση της Δ.Ε.Η. ότι είχε ρεύμα τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από τις πλημμύρες.

ii. Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και (Ε1), στην οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο, για χρονικό διάστημα πριν από τις πλημμύρες.

II. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. Οι δικαιούχοι της Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα καθορίζονται από την Υ.Α.Σ.Β.Ε. στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση.

2. Η Υ.Α.Σ.Β.Ε. θα χορηγεί στους δικαιούχους Άδεια Επισκευής ή Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράρτωση. Στην Άδεια Επισκευής ή Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση θα αναφέρεται το ποσόν της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του άτοκου δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός της πληγείσας περιοχής.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία ή γιατί ο ενδιαφερόμενος το επιθυμεί, τότε ο ιδιοκτήτης ή καθένας από τους συνιδιοκτήτες (εφόσον υφίσταται συνιδιοκτησία), δικαιούται Σ.Σ. για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη πληγείσα περιοχή.

4. Σε περίπτωση που κατέρρευσαν κτίσματα από τις πλημμύρες ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτές με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής (εφόσον ήταν σε χώρους συνάθροισης κοινού ή είχαν επαφή με το δρόμο) χωρίς να έχουν εκδοθεί, από τις νόμιμες Επιτροπές, Εκθέσεις Αυτοψίας Κατεδαφιστέων Κτισμάτων εντός της πληγείσας περιοχής εγκρίνουμε τη δανειοδότησή τους εφόσον:

α. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση για δανειοδότηση του συγκεκριμένου κτίσματος.

β. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος του εμβαδού του και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια ανέγερσης της καταστραφείσας οικοδομής, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες κ.λπ.).

γ. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Κοινωφελών Οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών τελών, Ε1, Ε9 κ.λπ.).

δ. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτίσματος προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά τις πλημμύρες ή προσκομίζεται Βεβαίωση ότι το κτίσμα κατέρρευσε από τις πλημμύρες.

III. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ Η ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

Η Σ.Σ. θα χορηγείται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία της Υ.Α.Σ.Β.Ε. με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας € 450 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου, η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 280 ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια μέχρι 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των € 33.600 για τα πρώτα 150 τ.μ..

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ. για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέρα των πρώτων 150 τ.μ. το ποσόν του δανείου ορίζεται σε € 180 ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των € 21.600 για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται δάνειο ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

γ) Για υπόγειους χώρους, όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως διαμερίσματα κατοικίας ή επαγγελματικές στέγες, χορηγείται ποσό Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασκευαζόμενων κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

δ) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

ε) Για κατασκευές βοηθητικής χρήσεως στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κ.λπ. χορηγείται Σ.Σ. αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

στ) Για βοηθητικούς χώρους (π.χ. οικιακές αποθήκες, αποθήκες τροφίμων, κουζίνα, λουτρό, ιματιοθήκες, φούρνοι κ.λπ.) της αυτής οικοδομής ή ευρισκόμενους στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά της και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ., η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου (είτε βάσει Εκθέσεων Αυτοψίας Κατεδαφιστέων Κτισμάτων, είτε ως ασύμφορα επισκευής, είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, είναι η αυτή με της κατοικίας παράγραφος (α).

ζ) Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης (εκτός των αναφερομένων στην παράγραφο στ) καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίσματα, χώρους αποθήκευσης, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα είτε σε άλλο, καθώς και για οικιακές αποθήκες που βρίσκονται σε άλλο οικόπεδο από το κυρίως κτίσμα η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης, κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, ανέρχεται στο ποσό των € 165 κατεδαφιζόμενης ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

η) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, που χρησιμοποιούνται εποχιακά) η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 245 ανά

τ.μ. κατεδαφιζόμενης ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

θ) Για Ιερούς Ναούς, κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 420 ανά τ.μ. επί του συνόλου της κατεδαφιστέας ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα πρέπει να είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσας.

ι) Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός της Σ.Σ. ανακατασκευής που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του, επί πλέον Σ.Σ. ανάλογη με το ποσοστό του επί των κοινοχρήστων χώρων και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ια) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στην παραπάνω Σ.Σ. για ανακατασκευή θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε (1/3) της Σ.Σ. και μόνο για μία ιδιοκτησία. Στην περίπτωση της παρ. (β) κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

ιβ) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από τις πλημμύρες περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, άτοκο δάνειο δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του.

Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της Σ.Σ. χορηγείται εξ' ολοκλήρου υπό μορφή άτοκου δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

ιγ) Σε περιπτώσεις ανακατασκευής επαγγελματικού χώρου, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού ή όγκου ίσο τουλάχιστον με τα (2/3) του εμβαδού ή του όγκου του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ.

Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού ίσο τουλάχιστον με τα (2/3) του εμβαδού του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ.

ιδ) Η Σ.Σ. για ανακατασκευή μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για αυτοστέγαση, εφόσον το επιθυμεί. Στην περίπτωση αυτοστέγασης, η Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναφερόμενο στα συμβόλαια αγοραπωλησίας τίμημα. Το αγοραζόμενο κτίσμα θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενο και να έχει εμβαδόν ίσο τουλάχιστον με το 40% της δανειοδοτούμενης επιφάνειας του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος. Στις περιπτώσεις που το κτίσμα, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923), η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

ιε) Η Σ.Σ. για ανακατασκευή μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για αποπεράτωση άλλου κτίσματος ιδιοκτησίας του, εφόσον το επιθυμεί.

ιστ) Για ανακατασκευές κτιρίων κάθε χρήσης που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά ως προς το σύνολό τους (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 560 ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος.

ιζ) Για κτίρια που έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέα μόνο η όψη (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) και κρίνονται κατεδαφιστέα, χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους, χωρίς περιορισμό του εμβαδού.

Για να ισχύουν οι περιπτώσεις ιστ) και ιζ) θα πρέπει τα κτίρια να ήταν ήδη χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά, από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα της πλημμύρας.

Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την πλημμύρα και όχι από εγκατάλειψη.

2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

α) Για την αποκατάσταση κτιρίων που παρουσιάζουν ζημιές από τις πλημμύρες, το ποσό της Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι € 55 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για τα κτίρια της προηγούμενης παραγράφου, όταν παρουσιάζεται ζημιά στον καυστήρα θα χορηγείται επιπλέον Σ.Σ. που θα ανέρχεται στο ποσό των € 1.000.

γ) Για επισκευή αποθηκών (ανεξάρτητα από τη χρήση τους), αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 40 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

δ) Για επισκευή κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της Σ.Σ. για την αποκατάσταση του «φέροντος οργανισμού» και των λοιπών «μη φερόντων στοιχείων» θα ανέρχεται στο ποσό των € 55 ανά τ.μ., επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου.

ε) Για κτίρια με περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από την Σ.Σ. για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας του και πρόσθετη Σ.Σ. για την κάλυψη της δαπάνης που αναλογεί στην αποκατάσταση των ζημιών των κοινοκτήτων στοιχείων.

στ) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στην ανωτέρω Σ.Σ. επισκευής θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται σε (1/3) της Σ.Σ. και μόνον για μία ιδιοκτησία.

ζ) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν, πριν από τις πλημμύρες περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, άτοκο δάνειο δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του.

Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες, το σύνολο της Σ.Σ. χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

η) Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν την Σ.Σ. που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες. Σε αυτή την περίπτωση το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται στον δικαιούχο δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα χορηγείτο εάν το πληγέν κτίσμα είχε

κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν (ανάλογα με την χρήση του).

IV. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ

α) Το ποσό της Σ.Σ. για ανακατασκευή θα αναληφθεί σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του άτοκου δανείου και καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, η δε επόμενη, που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του άτοκου δανείου, καταβάλλεται όταν θα έχουν εκτελεστεί εργασίες, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, επιχρισμάτων, κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων. Στις περιπτώσεις που δεν έχει χορηγηθεί αποδεδειγμένα η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται το σύνολο του άτοκου δανείου και η δωρεάν κρατική αρωγή θα ενέχει θέση β΄ δόσης Σ.Σ.

β) Το ποσό της Σ.Σ. για αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίσμα, θα χορηγείται εφάπαξ με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου, με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ.(2) του κεφ. 1.

Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση, το ποσό της Σ.Σ. θα χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του άτοκου δανείου και καταβάλλεται με την προσκόμιση προσυμφώνου (με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. 1). Η επόμενη δόση που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του άτοκου δανείου, καταβάλλεται με την εκτέλεση εργασιών, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, επιχρισμάτων, κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων.

γ) Το ποσό της Σ.Σ. για αποπεράτωση θα χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες περιλαμβάνει ολόκληρη τη δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του ατόκου δανείου και καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης. Η επόμενη δόση που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του ατόκου δανείου, καταβάλλεται όταν θα έχει εκτελεστεί το 75% των υπολειπόμενων εργασιών.

Σημειώνεται ότι για τις περιπτώσεις α), β) και γ) απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

δ) Το ποσό της Σ.Σ. για επισκευή θα αναληφθεί σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, περιλαμβάνει ολόκληρο το άτοκο δάνειο, καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, η δε επόμενη που περιλαμβάνει τη δωρεάν κρατική αρωγή, καταβάλλεται με την ολοκλήρωση της εκτέλεσης των εργασιών.

ε) Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

στ) Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

ζ) Η Σ.Σ. για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματιών επιτρέπεται να χορηγηθεί με τους ίδιους όρους και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την πάροδο των 45 ημερών το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση Σ.Σ. μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

η) Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως, που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) εκατοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του ν. 128/1975.

θ) Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

V. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως της Σ.Σ. (μαζί με το ακίνητο) και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κ.λπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνον εφόσον, τόσο αυτοί, όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα (με υποβολή Υπευθύνων Δηλώσεων) δεν έχουν λάβει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο πληγέν κτίσμα από τις πλημμύρες του Οκτωβρίου 2006.

3. Είναι δυνατή η χορήγηση Σ.Σ. και στους νέους κτήτορες, που απέκτησαν τη πλήρη κυριότητα του ακινήτου με γονική παροχή, μετά την λήξη των προθεσμιών αρχικών αιτήσεων, χωρίς να έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη αίτηση από το νέο κτήτορα. Στην περίπτωση αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμη υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου.

VI. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

VII. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για ποσά μέχρι € 3.000 δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Για την ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας, υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή θα ανακατασκευάζεται από το προϊόν του δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου, που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η

αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται, εκ των υστέρων, σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε οι Τράπεζες να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από τις πλημμύρες του Οκτωβρίου 2006 και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς εξασφάλιση του δανείου, πιστοποιούμενη από σχετική Βεβαίωση της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες περί σεισμοπλήκτων διατάξεις.

VIII. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν, με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση, εκτός από τον τρόπο εξόφλησης τόκων και δόσεων των δανείων, οι συνέπειες από την μη τήρηση των οποίων αντιμετωπίζονται με την απόφαση εγγύησης, θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και τις ακόλουθες:

α) Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

IX. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται:

Για δωρεάν κρατική αρωγή, δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους € 1.720.000 για τα επόμενα τέσσερα οικονομικά έτη και θα βαρύνει το έργο 2000ΣΕ06900025 της ΣΑΕ 069.

2. Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του ν. 128/1975, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι της τάξης των € 1.720.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 της από 26.3.1981 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου, που κυρώθηκε με το ν. 1190/1981.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2007

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Α. ΝΑΚΟΣ	**Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ**
ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ	**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

Αριθμ. 5013/Π.Ε./Α32 (2)

Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από την πυρκαγιά της 20ης Ιουλίου 2006 σε περιοχές του Νομού Λέσβου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/7.2.1979).

2. Τις διατάξεις του ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α/30.7.1981) ο οποίος κύρωσε την από 26.3.1981 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α/17.6.1996).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του ν. 1266/1982 (Φ.Ε.Κ. 81/Α) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του ν. 1418/1984 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. 23/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 128/1975 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2576/1998 (Φ.Ε.Κ. 25/Α/9.2.1998) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

6. Το π.δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

7. Την υπ' αριθμ. κοινή Δ16α/04/773/29.11.1990 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Την υπ' αριθμ. 50148/542/24.6.1992 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (Φ.Ε.Κ. 420/Β/1.7.1992).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 247/Α/27.11.1995).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και η δαπάνη βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα τα έργα 2000ΣΕ06900025, 2000ΣΕ06900026, 2000ΣΕ06900027 της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του ν. 128/1975. Ο λογα-

ριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των € 57.000.

11. Το π.δ. 81/2002 (Φ.Ε.Κ. 57/Α/21.3.2002), για συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Το π.δ. 121/2004 (Φ.Ε.Κ. 84/Α/10.3.2004), για τον διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.

13. Την υπ' αριθμ. ΔΙΔΚ/Φ.1/2/6139 (Φ.Ε.Κ. 527/Β/24.3.2004) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Αθανάσιο Νάκο, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264 (Φ.Ε.Κ. 1432/Β/ 14.10.2005) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε από την με αριθμό 5733/ΔΙΟΕ 179/2006 (Β΄ 204) όμοια απόφαση.

15. Το υπ' αριθμ. Φ311.2/285/3.8.06 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου.

16. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους του Νομού Λέσβου που επλήγησαν από την πυρκαγιά της 20ης Ιουλίου 2006, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΓΕΙΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1. Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κ.λπ.», όπως αυτή κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους 867/1979, 1048/1980, 1133/1981 και 1190/1981 όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του ν. 2576/1998 καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων όπως ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσε η πυρκαγιά της 20ης Ιουλίου 2006 σε περιοχές του Νομού Λέσβου και συγκεκριμένα στα διοικητικά όρια του οικισμού Χαραμίδας του Δ.Δ. Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης.

2. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών από την πυρκαγιά, που έπληξε τον οικισμό Χαραμίδας του Δ.Δ. Λουτρών του Δήμου Μυτιλήνης, ανατίθεται στην Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.).

3. Ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης σε Φ.Ε.Κ., για την υποβολή αίτησης συνοδευόμενης από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, από τους ενδιαφερόμενους:

α) Για τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας και την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του.

β) Για τη χορήγηση Σ.Σ. για την επισκευή του κτίσματος, χωρίς να έχει προηγηθεί η έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του. Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται και η υποβολή πλήρους φακέλου μελέτης επισκευής προκειμένου να εκδοθεί Άδεια Επισκευής.

2. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσε η πυρκαγιά της 20ης Ιουλίου 2006.

α. Για την ανακατασκευή κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από την πυρκαγιά της 20^{ης} Ιουλίου 2006 δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

Η εν λόγω Σ.Σ. μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για αυτοστέγαση ή αποπεράτωση εφόσον ο δικαιούχος κατεδαφίσει το πληγέν κτίσμα.

β. Για την επισκευή πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από την πυρκαγιά και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα των ενδιαφερομένων ή αφορούν κατασκευαστικές ελλείψεις και ατέλειες.

Η εν λόγω Σ.Σ. μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση εφόσον ο δικαιούχος κατεδαφίσει το πληγέν κτίσμα.

γ. Τα κτίρια που χαρακτηρίζονται εγκαταλελειμμένα δεν δικαιούνται Σ.Σ.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Βεβαίωση της ΔΕΗ ότι είχε ρεύμα τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από την πυρκαγιά της 20^{ης} Ιουλίου 2006.

2. Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και (Ε1), στην οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο, για χρονικό διάστημα πριν από την πυρκαγιά της 20^{ης} Ιουλίου 2006.

ΙΙ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. Οι δικαιούχοι της Στεγαστικής Συνδρομής (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα καθορίζονται από την Υ.Α.Σ. στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά, μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση.

2. Η Υ.Α.Σ. θα χορηγεί στους δικαιούχους Άδεια Επισκευής ή Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση. Στην Άδεια Επισκευής ή Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση θα αναφέρεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του ατόκου δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός της πληγείσας περιοχής.

Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία ή γιατί ο ενδιαφερόμενος το επιθυμεί, τότε ο ιδιοκτήτης ή καθένας από τους συνιδιοκτήτες (εφόσον υφίσταται συνιδιοκτησία), δικαιούται Σ.Σ. για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη πληγείσα περιοχή.

Σε περίπτωση που κατέρρευσαν κτίσματα από την πυρκαγιά ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτήν με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής (εφόσον ήταν σε χώρους συνάθροισης κοινού ή είχαν επαφή με το δρόμο), χωρίς να έχουν εκδοθεί, από τις νόμιμες Επιτροπές, Εκθέσεις Αυτοψίας Κατεδαφιστέων Κτισμάτων, εντός

της πληγείσας περιοχής, εγκρίνουμε τη δανειοδότησή τους εφόσον:

α. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση για δανειοδότηση του συγκεκριμένου κτίσματος.

β. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια ανέγερσης της καταστραφείσας οικοδομής, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες, κ.λπ.).

γ. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Κοινωφελών Οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών Τελών, Ε1, Ε9, κ.λπ.).

δ. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτίσματος προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά την πυρκαγιά ή προσκομίζεται Βεβαίωση από την αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή ότι το κτίσμα κατέρρευσε από την πυρκαγιά της 20ης Ιουλίου 2006.

ΙΙΙ. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ Η ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

Η Σ.Σ. θα χορηγείται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία της Υ.Α.Σ., με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας € 450 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 280 ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια μέχρι 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των € 33.600, για τα πρώτα 150 τ.μ..

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ. για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσόν του δανείου ορίζεται σε € 180 ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των € 21.600 για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται δάνειο ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

γ) Για υπόγειους χώρους όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως διαμερίσματα κατοικίας ή επαγγελματικές στέγες, χορηγείται ποσό Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασκευαζόμενων κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

δ) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

ε) Για κατασκευές βοηθητικής χρήσεως στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κ.λπ. χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

στ) Για βοηθητικούς χώρους (π.χ. οικιακές αποθήκες, αποθήκες τροφίμων, κουζίνα, λουτρό, ιματιοθήκες, φούρνοι, κ.λπ.) της αυτής οικοδομής ή ευρισκόμενους στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά της και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ., η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου (είτε βάσει Εκθέσεων Αυτοψίας Κατεδαφιστέων Κτισμάτων, είτε ως ασύμφορα επισκευής, είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, είναι η αυτή με της κατοικίας, παράγραφος (α).

ζ) Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης (εκτός των αναφερομένων στην παράγραφο (στ) καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίσματα, χώρους αποθήκευσης, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα είτε σε άλλο, καθώς και για οικιακές αποθήκες που βρίσκονται σε άλλο οικόπεδο από το κυρίως κτίσμα η ανά τ.μ. κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος τιμή αποζημίωσης, ανέρχεται στο ποσό των € 165 κατεδαφιζόμενης ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ..

η) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, που χρησιμοποιούνται εποχιακά) η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 245 ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ..

θ) Για Ιερούς Ναούς, κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 420 ανά τ.μ. επί του συνόλου της κατεδαφιστέας ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα πρέπει να είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσης.

ι) Για την ανακατασκευή κωδωνοστασίων και μόνο, το ύψος της Σ.Σ. είναι ανάλογο του όγκου του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος και ανέρχεται στο ποσό των € 60 ανά κυβικό μέτρο.

ια) Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός της Σ.Σ. για ανακατασκευή που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του, επί πλέον Σ.Σ. ανάλογη με το ποσοστό του επί των κοινοχρήστων χώρων και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ιβ) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στην παραπάνω Σ.Σ. για ανακατασκευή θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε (1/3) της Σ.Σ. και μόνο για μία ιδιοκτησία. Στην περίπτωση της παρ. (β) κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

ιγ) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από την πυρκαγιά, περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, άτοκο δάνειο δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του.

Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της Σ.Σ. χορηγείται εξ ολοκλήρου υπό μορφή ατόκου δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

ιδ) Σε περιπτώσεις ανακατασκευής επαγγελματικού χώρου, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει, κτίσμα εμβαδού ή όγκου ίσο τουλάχιστον με

τα (2/3) του εμβαδού ή του όγκου του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα, εμβαδού ίσο τουλάχιστον με τα (2/3) του εμβαδού του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ.

ιε) Η Σ.Σ. για ανακατασκευή μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για αυτοστέγαση, εφόσον το επιθυμεί. Στην περίπτωση αυτοστέγασης η Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει, το αναφερόμενο στα συμβόλαια αγοραπωλησίας, τίμημα. Το αγοραζόμενο κτίσμα, θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενο και να έχει εμβαδόν, ίσο τουλάχιστον με το 40% της δανειοδοτούμενης επιφάνειας του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος. Στις περιπτώσεις που το κτίσμα, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923), η στατική επάρκεια του κτιρίου, θα πρέπει να βεβαιώνεται, από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

ιστ) Η Σ.Σ. για ανακατασκευή μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για αποπεράτωση άλλου κτίσματος ιδιοκτησίας του, εφόσον το επιθυμεί.

ιζ) Για ανακατασκευές κτιρίων κάθε χρήσης που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά ως προς το σύνολό τους (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού), η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 560 ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος.

ιη) Για κτίρια που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) και κρίνονται κατεδαφιστέα, χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους, χωρίς περιορισμό του εμβαδού.

Για να ισχύουν οι περιπτώσεις ιζ) και ιη) θα πρέπει τα κτίρια να ήταν χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά, από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα της πυρκαγιάς.

Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την πυρκαγιά και όχι από εγκατάλειψη.

2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

α) Για την αποκατάσταση κτιρίων με βλάβες μόνο στα «μη φέροντα στοιχεία» κτιρίων, το ποσό της Σ.Σ., ανέρχεται μέχρι € 130 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για την αποκατάσταση κτιρίων με βλάβες μόνο στον «φέροντα οργανισμό» κτιρίων, το ποσό της Σ.Σ., ανέρχεται μέχρι του ποσού των € 170 ανά τ.μ., χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Για την αποκατάσταση κτιρίων με βλάβες τόσο στα «μη φέροντα» στοιχεία όσο και στον «φέροντα οργανισμό» της ιδίας ιδιοκτησίας, το συνολικό ανά τ.μ. ύψος της Σ.Σ., δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των € 280 ανά τ.μ., χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

δ) Για τις επισκευές κτιρίων, κάθε χρήσης που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά ως προς το σύνολό τους, (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού), η Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι του ποσού των € 650 ανά τ.μ., χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας. Απαραίτητη προϋπόθεση, το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την πυρκαγιά και όχι από εγκατάλειψη.

ε) Για κτίρια που έχουν χαρακτηρισθεί διατηρητέες μόνον οι όψεις τους (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού), και κρίνονται επισκευάσιμες, χορηγείται Σ.Σ. επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης. Για το υπόλοιπο κτίριο χορηγείται Σ.Σ. επισκευής ή ανακατασκευής, με τα όρια τιμών και επιφανειών ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.

Για να ισχύουν οι περιπτώσεις δ) και ε) θα πρέπει τα κτίρια να ήταν χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά, από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα της πυρκαγιάς.

Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την πυρκαγιά και όχι από εγκατάλειψη.

στ) Για επισκευή αποθηκών (ανεξάρτητα από τη χρήση τους), αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών), η Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού € 3.300, για κάθε ιδιοκτησία.

ζ) Για επισκευή Ιερών Ναών, κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της Σ.Σ. (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή), για την αποκατάσταση του «φέροντος οργανισμού» και των λοιπών «μη φερόντων στοιχείων», θα ανέρχεται στο ποσό των € 290 ανά τ.μ., επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου.

η) Για κτίρια με περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από την Σ.Σ. για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας του, και πρόσθετη Σ.Σ. για την κάλυψη της δαπάνης, που αναλογεί για την αποκατάσταση των ζημιών, των κοινοκτήτων στοιχείων.

θ) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί, στην ανωτέρω Σ.Σ. επισκευής, θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται σε (1/3) της Σ.Σ. και μόνον για μία ιδιοκτησία.

ι) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν, πριν από την πυρκαγιά, περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, άτοκο δάνειο δικαιούται, για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του.

Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες, το σύνολο της Σ.Σ., χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

ια) Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν την Σ.Σ. που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, εφόσον

κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες. Σε αυτή την περίπτωση το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται στον δικαιούχο δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα χορηγείτο εάν το πληγέν κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν (ανάλογα με την χρήση του).

IV. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ

α) Το ποσό της Σ.Σ. για ανακατασκευή, χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του ατόκου δανείου και καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, η δε επόμενη, που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του ατόκου δανείου, καταβάλλεται όταν θα έχουν εκτελεστεί εργασίες, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, επιχρισμάτων, κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων. Στις περιπτώσεις που δεν έχει χορηγηθεί αποδεδειγμένα η δωρεάν κρατική αρωγή, θα χορηγείται το σύνολο του ατόκου δανείου και η δωρεάν κρατική αρωγή θα ενέχει θέση β΄ δόσης Σ.Σ.

β) Το ποσό της Σ.Σ. για αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίσμα, θα χορηγείται εφάπαξ, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου, με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ.2 του κεφ.1.

Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση, το ποσό της Σ.Σ. θα χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες περιλαμβάνει ολόκληρη τη δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του ατόκου δανείου και καταβάλλεται με την προσκόμιση προσυμφώνου (με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ.2 του κεφ.1.). Η επόμενη δόση που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του ατόκου δανείου καταβάλλεται με την εκτέλεση εργασιών που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, επιχρισμάτων, κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων.

γ) Το ποσό της Σ.Σ. για αποπεράτωση θα χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες περιλαμβάνει ολόκληρη τη δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του ατόκου δανείου και καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης. Η επόμενη δόση που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του ατόκου δανείου, καταβάλλεται όταν θα έχει εκτελεστεί το 75% των υπολειπόμενων εργασιών.

Σημειώνεται ότι για τις περιπτώσεις α), β) και γ) απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

δ) Το ποσό της Σ.Σ. για επισκευή, χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του ατόκου δανείου και καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης. Η επόμενη δόση που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του ατόκου δανείου, καταβάλλεται με την εκτέλεση των εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού Σ.Σ.

Εφόσον το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι € 3.000, χορηγείται εφάπαξ.

Στις περιπτώσεις που δεν έχει χορηγηθεί αποδεδειγμένα η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται το σύνολο του ατόκου δανείου και η δωρεάν κρατική αρωγή θα ενέχει θέση β΄ δόσης Σ.Σ.

ε) Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής, ή ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης, ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους, θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

στ) Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής, ή ανακατασκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων, ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

ζ) Η Σ.Σ. για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματικών χώρων επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους, και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών, μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την πάροδο των 45 ημερών, το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση Σ.Σ. μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή, για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

η) Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου, δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως, που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) εκατοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του ν. 128/1975.

θ) Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων, έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

V. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως της Σ.Σ. (μαζί με το ακίνητο) και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κ.λπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες, μόνον εφόσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα (με υποβολή υπευθύνων δηλώσεων) δεν έχουν λάβει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο πληγέν κτίσμα, από την πυρκαγιά της 20ης Ιουλίου 2006.

3. Είναι δυνατή, η χορήγηση Σ.Σ. και στους νέους κτήτορες, που απέκτησαν τη πλήρη κυριότητα του ακινήτου με γονική παροχή, μετά την λήξη των προθεσμιών αρ-

χικών αιτήσεων, χωρίς να έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη αίτηση από το νέο κτήτορα. Στην περίπτωση αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμη υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου.

VI. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

VII. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για ποσά μέχρι € 3.000 δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται, ή αποπερατώνεται από το προϊόν του δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου, που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου, καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε οι Τράπεζες να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από την πυρκαγιά της 20ης Ιουλίου 2006 και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς εξασφάλιση του δανείου, πιστοποιούμενη από σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους, έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες περί σεισμοπλήκτων διατάξεις.

VIII. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους Σ.Σ. ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση, εκτός από τον τρόπο εξόφλησης τόκων και δόσεων των δανείων, οι συνέπειες από την μη τήρηση των οποίων αντιμετωπίζονται με την απόφαση εγγύησης, θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και τις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του, με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες, από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση, για κάθε περίπτωση.

IX. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται:

Για δωρεάν κρατική αρωγή, δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους € 57.000, για τα επόμενα τέσσερα οικονομικά έτη και θα βαρύνει το έργο 2000ΣΕ06900025 της ΣΑΕ 069.

2. Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου, βαρύνει το λογαριασμό του ν. 128/1975, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών, με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό, μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι € 57.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 της από 26.3.1981 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου, που κυρώθηκε με το ν. 1190/1981.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2007

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Α. ΝΑΚΟΣ	**Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ**
ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ	**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

Αριθμ. 3815/Π.Ε./Α32 (3)

Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις κατολισθήσεις του έτους 2006 στο Δ.Δ. Αλώνων του Δήμου Φλώρινας του Νομού Φλώρινας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κ.λπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24/Α΄/7.2.1979).

2. Τις διατάξεις του ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/30.7.1981) ο οποίος κύρωσε την από 26.3.1981 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α΄/17.6.1996).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του ν. 1266/1982 (Φ.Ε.Κ. 81/Α΄) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του ν. 1418/1984 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. 23/Α΄).

4. Τις διατάξεις του ν. 128/1975 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2576/1998 (Φ.Ε.Κ. 25/Α΄/9.2.1998) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

6. Το π.δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού

ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Την υπ' αριθμ. 50148/542/24.6.1992 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (Φ.Ε.Κ. 420/Β΄/1.7.1992).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 247/Α΄/27.11.95).

10. Τις διατάξεις του 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και η δαπάνη βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα τα έργα 2000ΣΕ06900025, 2000ΣΕ06900026, 2000ΣΕ06900027 της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του ν. 128/1975. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των € 200.000.

11. Το π.δ. 81/2002 (Φ.Ε.Κ. 57/Α΄/21.3.2002), για συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Το π.δ. 121/2004 (Φ.Ε.Κ. 84/Α΄/10.3.2004), για τον διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.

13. Την υπ' αριθμ. ΔΙΔΚ/Φ.1/2/6139 (Φ.Ε.Κ. 527/Β΄/24.3.2004) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Αθανάσιο Νάκο, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264 (Φ.Ε.Κ. 1432/Β΄/14.10.2005) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/2006 (Β΄ 204) όμοια απόφαση.

15. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους του Δ.Δ. Αλώνων του Δήμου Φλώρινας του Νομού Φλώρινας που επλήγησαν από τις κατολισθήσεις του έτους 2006, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΓΕΙΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1. Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κ.λπ.», όπως αυτή κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους 867/1979, 1048/1980, 1133/1981 και 1190/1981 όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του ν. 2576/1998 καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων όπως ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσαν οι κατολισθήσεις του έτους 2006 στο Δ.Δ. Αλώνων του Δήμου Φλώρινας του Νομού Φλώρινας.

2. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών από τις κατολισθήσεις του έτους 2006 στο Δ.Δ. Αλώνων του Δήμου Φλώρινας του Νομού Φλώρινας, ανατίθεται στην Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Βορείου Ελλάδας (Υ.Α.Σ.Β.Ε.).

3. Ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης σε Φ.Ε.Κ., για την υποβολή αιτήσεων, συνοδευόμενων από τα απαραίτητα δικαιολογητικά, για τον έλεγχο των πληγέντων κτισμάτων από τις κατολισθήσεις του έτους 2006 στο Δ.Δ. Αλώνων του Δήμου Φλώρινας του Νομού Φλώρινας.

4. Μετά τον έλεγχο του κτίσματος και την έκδοση του σχετικού πορίσματος, από το οποίο προκύπτει ότι το κτίσμα τους είναι κατεδαφιστέο ή δομημένο από ευτελή υλικά, οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να το ανακατασκευάσουν ή να προβούν σε αυτοστέγαση, ή αποπεράτωση σε θέση εκτός των ορίων της οριοθετημένης με την παρούσα απόφαση περιοχής, μπορούν να υποβάλλουν αιτήσεις για χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) με τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια Υπηρεσία εντός των προθεσμιών που ορίζονται στις κείμενες διατάξεις.

5. Προκειμένου να χορηγηθεί Σ.Σ. για επισκευή ή ανακατασκευή στην ίδια θέση απαιτείται ακριβής οριοθέτηση της κατολισθαίνουσας περιοχής κατόπιν Γεωτεχνικής Μελέτης εγκεκριμένης από τον αρμόδιο φορέα.

i) Σε περίπτωση που από τη Γεωτεχνική Μελέτη, προκύπτει μεταφορά του οικισμού σε άλλη κατάλληλη θέση απαιτείται η έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης μεταφοράς οικισμού λόγω κατολισθητικών φαινομένων, με μέριμνα της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης. Στην απόφαση αυτή ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από τη δημοσίευσή της σε Φ.Ε.Κ. για την υποβολή αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι δεν είχαν υποβάλει αίτηση εντός της προθεσμίας της παρ. 3, για έλεγχο των κτισμάτων τους.

ii) Σε περίπτωση που από τη Γεωτεχνική Μελέτη προκύπτει ακαταλληλότητα προς δόμηση ορισμένων τμημάτων του οικισμού, απαιτείται η έκδοση απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία θα χαρακτηρίζονται και θα οριοθετούνται οι ακατάλληλες προς δόμηση περιοχές. Θα ορίζεται επίσης προθεσμία ενός (1) έτους, από την έκδοση της ως άνω υπουργικής απόφασης, για την υποβολή αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι δεν είχαν υποβάλλει αίτηση εντός της προθεσμίας της παρ. 3, για έλεγχο των κτισμάτων τους, τα οποία βρίσκονται εντός της οριοθετημένης ακατάλληλης προς δόμηση περιοχής, προκειμένου να τους χορηγηθεί Σ.Σ. για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση σε άλλη κατάλληλη θέση.

iii) Σε περίπτωση που από τη Γεωτεχνική Μελέτη δεν προκύπτει ανάγκη για μεταφορά του οικισμού αλλά προτείνονται συγκεκριμένα έργα για την αντιμετώπιση του φαινομένου της κατολίσθησης, ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους από την ολοκλήρωση των αναγκαίων έργων, τα οποία θα εκτελεστούν με ευθύνη της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, για την υποβολή αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι δεν είχαν υποβάλει αίτηση εντός της προθεσμίας της παρ. 3, για έλεγχο των κτισμάτων τους προκειμένου να τους χορηγηθεί Σ.Σ. για επισκευή ή ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση στον ίδιο οικισμό.

2. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσαν οι κατολισθήσεις του έτους 2006 στο Δ.Δ. Αλώνων του Δήμου Φλώρινας του Νομού Φλώρινας.

α. Για την ανακατασκευή κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επι-

σκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τις κατολισθήσεις δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

Επίσης, σε οριοθετημένες με την παρούσα απόφαση περιοχές, που επλήγησαν από τις κατολισθήσεις, εγκρίνεται η χορήγηση Σ.Σ. για ανακατασκευή των κτιρίων τα οποία δεν παρουσιάζουν βλάβες, αλλά βρίσκονται εντός των ορίων της κατολισθαίνουσας περιοχής, όπως αυτή έχει καθοριστεί με σχετική κοινή υπουργική απόφαση και έχει εγκριθεί η μεταφορά της σε άλλη κατάλληλη θέση, σύμφωνα με την παράγραφο 5i του κεφαλαίου 1 καθώς επίσης και των κτιρίων που βρίσκονται σε περιοχή ακατάλληλη προς δόμηση, όπως αυτή έχει καθοριστεί με απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με την παράγραφο 5ii του κεφαλαίου 1.

Η Σ.Σ. που χορηγείται στις προαναφερόμενες περιπτώσεις μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για αυτοστέγαση ή αποπεράτωση σε άλλη κατάλληλη θέση, εφόσον ο δικαιούχος κατεδαφίσει το πληγέν κτίσμα.

β. Για την επισκευή πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από τις κατολισθήσεις και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα των ενδιαφερομένων ή αφορούν κατασκευαστικές ελλείψεις και ατέλειες.

Για επισκευή πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από τις κατολισθήσεις, εφόσον βρίσκονται εκτός των τμημάτων των οικισμών για τα οποία έχει αποφασιστεί η μεταφορά τους.

Η Σ.Σ. που χορηγείται στις προαναφερόμενες περιπτώσεις μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση εφόσον ο δικαιούχος κατεδαφίσει το πληγέν κτίσμα.

γ. Κτίρια εγκαταλελειμμένα τα οποία παρουσιάζουν σοβαρές και εμφανείς φθορές λόγω εγκατάλειψης (π.χ. μερική ή ολική κατάρρευση στέγης, φθορές στους τοίχους, έλλειψη πατωμάτων, καταστροφή εξωτερικών κουφωμάτων), δεν δικαιούνται Σ.Σ..

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Βεβαίωση της ΔΕΗ ότι είχε ρεύμα τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από τις κατολισθήσεις.

2. Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και (Ε1), στην οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο, για χρονικό διάστημα πριν από τις κατολισθήσεις.

ΙΙ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. Οι δικαιούχοι της Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα καθορίζονται από την Υ.Α.Σ.Β.Ε. στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά, μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση.

2. Η Υ.Α.Σ.Β.Ε. θα χορηγεί στους δικαιούχους Άδεια Επισκευής ή Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση. Στην Άδεια Επισκευής ή Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση θα αναφέρεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του ατόκου δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός της πληγείσας περιοχής.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία ή γιατί ο ενδιαφερόμενος το επιθυμεί, τότε ο ιδιοκτήτης ή καθένας από τους συνιδιοκτήτες (εφόσον υφίσταται συνιδιοκτησία), δικαιούται Σ.Σ. για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη πληγείσα περιοχή.

4. Σε περίπτωση που κατέρρευσαν κτίσματα από τις κατολισθήσεις ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτήν με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής (εφόσον ήταν σε χώρους συνάθροισης κοινού ή είχαν επαφή με το δρόμο), χωρίς να έχουν εκδοθεί, από τις νόμιμες Επιτροπές, Εκθέσεις Αυτοψίας Κατεδαφιστέων Κτισμάτων, εντός της πληγείσας περιοχής, εγκρίνουμε τη δανειοδότησή τους εφόσον:

α. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση για δανειοδότηση του συγκεκριμένου κτίσματος.

β. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια ανέγερσης της καταστραφείσας οικοδομής, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες, κ.λπ.).

γ. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Κοινωφελών Οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών Τελών, Ε1, Ε9, κ.λπ.).

δ. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτίσματος προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά τις κατολισθήσεις ή προσκομίζεται Βεβαίωση από την αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή ότι το κτίσμα κατέρρευσε από τις κατολισθήσεις.

ΙΙΙ. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ Η ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

Η Σ.Σ. θα χορηγείται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία της Υ.Α.Σ.Β.Ε., με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας € 450 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 280 ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια μέχρι 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των € 33.600, για τα πρώτα 150 τ.μ..

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνειά του σε τμήματα των 150 τ.μ. για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσόν του δανείου ορίζεται σε € 180 ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των € 21.600 για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε

θα χορηγείται δάνειο ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

γ) Για υπόγειους χώρους όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως διαμερίσματα κατοικίας ή επαγγελματικές στέγες, χορηγείται ποσό Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασκευαζόμενων κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

δ) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

ε) Για κατασκευές βοηθητικής χρήσεως στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κ.λπ. χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

στ) Για βοηθητικούς χώρους (π.χ. οικιακές αποθήκες, αποθήκες τροφίμων, κουζίνα, λουτρό, ιματιοθήκες, φούρνοι, κ.λπ.) της αυτής οικοδομής ή ευρισκόμενους στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά της και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ., η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου (είτε βάσει Εκθέσεων Αυτοψίας Κατεδαφιστέων Κτισμάτων, είτε ως ασύμφορα επισκευής, είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, είναι η αυτή με της κατοικίας, παράγραφος (α).

ζ) Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης (εκτός των αναφερομένων στην παράγραφο (στ)) καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίσματα, χώρους αποθήκευσης, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα είτε σε άλλο, καθώς και για οικιακές αποθήκες που βρίσκονται σε άλλο οικόπεδο από το κυρίως κτίσμα η ανά τ.μ. κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος τιμή αποζημίωσης, ανέρχεται στο ποσό των € 165 κατεδαφιζόμενης ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ..

η) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, που χρησιμοποιούνται εποχιακά) η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 245 ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ..

θ) Για Ιερούς Ναούς, κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 420 ανά τ.μ. επί του συνόλου της κατεδαφιστέας ή καταστραφείσας ολοσχερώς επιφάνειας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα πρέπει να είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσης.

ι) Για την ανακατασκευή κωδωνοστασίων και μόνο, το ύψος της Σ.Σ. είναι ανάλογο του όγκου του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος και ανέρχεται στο ποσό των € 60 ανά κυβικό μέτρο.

ια) Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαι-ούται εκτός της Σ.Σ. για ανακατασκευή που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του, επί πλέον Σ.Σ. ανάλογη με το ποσοστό του επί των κοινοχρήστων χώρων και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ιβ) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στην παραπάνω Σ.Σ. για ανακατασκευή θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε (1/3) της Σ.Σ. και μόνο για μία ιδιοκτησία. Στην περίπτωση της παρ. (β) κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

ιγ) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από τις κατολισθήσεις, περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, άτοκο δάνειο δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του.

Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της Σ.Σ. χορηγείται εξ ολοκλήρου υπό μορφή ατόκου δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

ιδ) Σε περιπτώσεις ανακατασκευής επαγγελματικού χώρου, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει, κτίσμα εμβαδού ή όγκου ίσο τουλάχιστον με τα (2/3) του εμβαδού ή του όγκου του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ.. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα, εμβαδού ίσο τουλάχιστον με τα (2/3) του εμβαδού του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ..

ιε) Η Σ.Σ. για ανακατασκευή μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για αυτοστέγαση, εφόσον το επιθυμεί. Στην περίπτωση αυτοστέγασης, η Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει, το αναφερόμενο στα συμβόλαια αγοραπωλησίας, τίμημα. Το αγοραζόμενο κτίσμα, θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενο και να έχει εμβαδόν, ίσο τουλάχιστον με το 40% της δανειοδοτούμενης επιφάνειας του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος. Στις περιπτώσεις που το κτίσμα, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923), η στατική επάρκεια του κτιρίου, θα πρέπει να βεβαιώνεται, από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

ιστ) Η Σ.Σ. για ανακατασκευή μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για αποπεράτωση άλλου κτίσματος ιδιοκτησίας του, εφόσον το επιθυμεί.

ιζ) Για ανακατασκευές κτιρίων κάθε χρήσης που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά ως προς το σύνολό τους (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού), η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 560 ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος.

ιη) Για κτίρια που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) και κρίνονται κατεδαφιστέα, χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους, χωρίς περιορισμό του εμβαδού.

Για να ισχύουν οι περιπτώσεις ιζ) και ιη) θα πρέπει τα κτίρια να ήταν χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά, από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της από-

φασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την περίοδο των κατολισθήσεων.

Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από τις κατολισθήσεις και όχι από εγκατάλειψη.

ιθ) Στις περιπτώσεις που από τη Γεωτεχνική Μελέτη προκύπτει ανάγκη μεταφοράς του οικισμού ή χαρακτηρισθούν τμήματα του οικισμού ακατάλληλα προς δόμηση, οι ιδιοκτήτες των κτισμάτων που βρίσκονται εντός των μεταφερομένων ή ακατάλληλων προς δόμηση περιοχών, εάν δεν τους παραχωρηθεί οικόπεδο, δικαιούνται πρόσθετη Σ.Σ. που ανέρχεται στο 20% αυτής που ορίζεται με την παρούσα απόφαση. Την πρόσθετη αυτή Σ.Σ. δικαιούνται επίσης και όσοι έχουν λάβει μέρος ή όλο το ποσό της Σ.Σ. για την ανέγερση κτίσματος σε άλλη θέση ή για αυτοστέγαση ή για αποπεράτωση άλλου κτίσματος ιδιοκτησίας του, πριν την δημοσίευση των σχετικών αποφάσεων για την ακριβή οριοθέτηση και το χαρακτηρισμό του οικισμού, και το προς δανειοδότηση κτίσμα βρίσκεται στην μεταφερόμενη ή ακατάλληλη προς δόμηση περιοχή.

κ) Στην περίπτωση αυτοστέγασης, η προσαυξημένη Σ.Σ. (αρχική Σ.Σ. + προσαύξηση 20%) δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό αγοράς που αναφέρεται στο συμβόλαιο.

κα) Στην περίπτωση αποπεράτωσης η απαιτούμενη δαπάνη των υπολειπομένων εργασιών πρέπει να είναι μικρότερη ή ίση με την προσαυξημένη Σ.Σ. (αρχική Σ.Σ. + προσαύξηση 20%).

κβ) Στις περιπτώσεις που έχει χορηγηθεί η πρώτη δόση της Σ.Σ. το ποσό της προσαύξησης δίνεται με τη δεύτερη δόση. Αν έχει χορηγηθεί το σύνολο της Σ.Σ. το ποσό της προσαύξησης δίνεται εφάπαξ.

2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

α) Για την αποκατάσταση κτιρίων με βλάβες μόνο στα «μη φέροντα στοιχεία» κτιρίων, το ποσό της Σ.Σ., ανέρχεται μέχρι € 130 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για την αποκατάσταση κτιρίων με βλάβες μόνο στον «φέροντα οργανισμό» κτιρίων, το ποσό της Σ.Σ., ανέρχεται μέχρι του ποσού των € 170 ανά τ.μ., χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Για την αποκατάσταση κτιρίων με βλάβες τόσο στα «μη φέροντα στοιχεία» όσο και στον «φέροντα οργανισμό» της ιδίας ιδιοκτησίας, το συνολικό ανά τ.μ. ύψος της Σ.Σ., δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των € 280 ανά τ.μ., χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

δ) Για τις επισκευές κτιρίων, κάθε χρήσης που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά ως προς το σύνολό τους, (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού), η Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι του ποσού των € 650 ανά τ.μ., χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας. Απαραίτητη προϋπόθεση, το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από τις κατολισθήσεις και όχι από εγκατάλειψη.

ε) Για κτίρια που έχουν χαρακτηρισθεί διατηρητέες μόνον οι όψεις τους (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού), και κρίνονται επισκευάσιμες, χορηγείται Σ.Σ. επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης. Για το υπόλοιπο κτίριο χορηγείται Σ.Σ. επισκευής ή ανακατασκευής, με τα όρια τιμών και επιφανειών ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.

Για να ισχύουν οι περιπτώσεις δ) και ε) θα πρέπει τα κτίρια να ήταν χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά, από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την περίοδο των κατολισθήσεων.

Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από τις κατολισθήσεις και όχι από εγκατάλειψη.

στ) Για επισκευή αποθηκών (ανεξάρτητα από τη χρήση τους), αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών), η Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού € 3.300, για κάθε ιδιοκτησία.

ζ) Για επισκευή Ιερών Ναών, κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της Σ.Σ. (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή), για την αποκατάσταση του «φέροντα οργανισμού» και των λοιπών «μη φερόντων στοιχείων», θα ανέρχεται στο ποσό των € 290 ανά τ.μ., επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου.

η) Για κτίρια με περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από την Σ.Σ. για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας του, και πρόσθετη Σ.Σ. για την κάλυψη της δαπάνης, που αναλογεί για την αποκατάσταση των ζημιών, των κοινοκτήτων στοιχείων.

θ) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί, στην ανωτέρω Σ.Σ. επισκευής, θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται σε (1/3) της Σ.Σ. και μόνον για μία ιδιοκτησία.

ι) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν, πριν από τις κατολισθήσεις, περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, άτοκο δάνειο δικαιούται, για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του.

Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες, το σύνολο της Σ.Σ., χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

ια) Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν την Σ.Σ. που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες. Σε αυτή την περίπτωση το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται στον δικαιούχο δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα χορηγείτο εάν το πληγέν κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν (ανάλογα με την χρήση του).

IV. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ

α) Το ποσό της Σ.Σ. για ανακατασκευή, χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του ατόκου δανείου και καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, η δε επόμενη, που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του ατόκου δανείου, καταβάλλε-

ται όταν θα έχουν εκτελεστεί εργασίες, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, επιχρισμάτων, κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων. Στις περιπτώσεις που δεν έχει χορηγηθεί αποδεδειγμένα η δωρεάν κρατική αρωγή, θα χορηγείται το σύνολο του ατόκου δανείου και η δωρεάν κρατική αρωγή θα ενέχει θέση β΄ δόσης Σ.Σ..

β) Το ποσό της Σ.Σ. για αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίσμα, θα χορηγείται εφάπαξ, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου, με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ.2 του κεφ.1.

Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση, το ποσό της Σ.Σ. θα χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες περιλαμβάνει ολόκληρη τη δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του ατόκου δανείου και καταβάλλεται με την προσκόμιση προσυμφώνου (με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ.2 του κεφ.1). Η επόμενη δόση που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του ατόκου δανείου καταβάλλεται με την εκτέλεση εργασιών που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, επιχρισμάτων, κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων.

γ) Το ποσό της Σ.Σ. για αποπεράτωση θα χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες περιλαμβάνει ολόκληρη τη δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του ατόκου δανείου και καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης. Η επόμενη δόση που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του ατόκου δανείου, καταβάλλεται όταν θα έχει εκτελεστεί το 75% των υπολειπόμενων εργασιών.

Σημειώνεται ότι για τις περιπτώσεις α), β) και γ) απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

δ) Το ποσό της Σ.Σ. για επισκευή, χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του ατόκου δανείου και καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης. Η επόμενη δόση που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του ατόκου δανείου, καταβάλλεται με την εκτέλεση των εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού Σ.Σ..

Εφόσον το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι € 3.000, χορηγείται εφάπαξ.

Στις περιπτώσεις που δεν έχει χορηγηθεί αποδεδειγμένα η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται το σύνολο του ατόκου δανείου και η δωρεάν κρατική αρωγή θα ενέχει θέση β΄ δόσης Σ.Σ..

ε) Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης, ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους, θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

στ) Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής, ή ανακατασκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων, ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

ζ) Η Σ.Σ. για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματικών χώρων επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους, και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών, μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την πάροδο των 45 ημερών, το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση Σ.Σ. μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή, για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

η) Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου, δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως, που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) εκατοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του ν. 128/1975.

θ) Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων, έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

V. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως της Σ.Σ. (μαζί με το ακίνητο) και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κ.λπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες, μόνον εφόσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα (με υποβολή Υπευθύνων Δηλώσεων) δεν έχουν λάβει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο πληγέν κτίσμα, από τις κατολισθήσεις του έτους 2006 στο Δ.Δ. Αλώνων του Δήμου Φλώρινας του Νομού Φλώρινας.

3. Είναι δυνατή, η χορήγηση Σ.Σ. και στους νέους κτήτορες, που απέκτησαν τη πλήρη κυριότητα του ακινήτου με γονική παροχή, μετά την λήξη των προθεσμιών αρχικών αιτήσεων, χωρίς να έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη αίτηση από το νέο κτήτορα. Στην περίπτωση αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμη υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου.

VI. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

VII. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για ποσά μέχρι € 3.000 δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται, ή αποπερατώνεται από το προϊόν του δανείου ή



αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου, που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου, καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε οι Τράπεζες να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από τις κατολισθήσεις και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς εξασφάλιση του δανείου, πιστοποιούμενη από σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους, έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες περί σεισμοπλήκτων διατάξεις.

VIII. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους Σ.Σ. ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση, εκτός από τον τρόπο εξόφλησης τόκων και δόσεων των δανείων, οι συνέπειες από την μη τήρηση των οποίων αντιμετωπίζονται με την απόφαση εγγύησης, θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και τις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του, με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες, από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση, για κάθε περίπτωση.

IX. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται:

Για δωρεάν κρατική αρωγή, δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους € 200.000, για τα επόμενα τέσσερα οικονομικά έτη και θα βαρύνει το έργο 2000ΣΕ06900025 της ΣΑΕ 069.

2. Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου, βαρύνει το λογαριασμό του ν. 128/1975, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών, με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό, μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι € 200.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου, που κυρώθηκε με το ν. 1190/1981.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2007

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
Α. ΝΑΚΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. Φ.10035/29704/5600 (4)

Ανάθεση έργου με μίσθωση σε θεραπευτές γιατρούς από τον Οργανισμό Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών (Ο.Α.Ε.Ε.).

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ -
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 656/1977 (Φ.Ε.Κ. Α΄217).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 1027/1980 (Φ.Ε.Κ. Α΄49).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2527/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄206) και του άρθρου 10 του ν. 2676/1999 (Φ.Ε.Κ. Α΄1).

4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 35/1385/1.9.1999 (Φ.Ε.Κ. Β΄1814) απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Έγκριση του Κανονισμού του Κλάδου Υγείας του Ο.Α.Ε.Ε.»

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. Α΄137), όπως έχουν κωδικοποιηθεί και ισχύουν με το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. Α΄98).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΙΠΠ/Φ.ΕΓΚΡ. 7/493/17411/30.11.2006 απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 2 παρ. 1 της 55/1998 ΠΥΣ.

7. Την με αριθμ. 2636/28938/6.6.2006 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Ο.Α.Ε.Ε.- Τ.Ε.Β.Ε.

8. Τις ανάγκες παροχής πρωτοβάθμιας ιατρικής φροντίδας στους ασφαλισμένους του Οργανισμού και στα μέλη οικογένειας αυτών.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Α.Ε.Ε., που θα ανέλθει στο ποσό των τριάντα έξι εκατομμυρίων (36.000.000,00) € περίπου και θα περιληφθεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του εν λόγω Οργανισμού του έτους 2007 με στοιχεία Κ.Α. 0671.

10. Την υπ' αριθμ. ΔΙΔΚ/Φ1/2/6139/23.3.2004 (Φ.Ε.Κ. Β΄527) απόφαση του Πρωθυπουργού και του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 17398/13.9.2005 όμοια της (Φ.Ε.Κ. Β΄1284), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τον αριθμό των προσώπων που μπορεί ο Ο.Α.Ε.Ε. να αναθέσει με σύμβαση μίσθωσης έργου την παροχή πρωτοβάθμιας ιατρικής περίθαλψης στους ασφαλισμένους του και στα μέλη των οικογενειών αυτών, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, σε τρεις χιλιάδες οκτακόσιους εξήντα (3.860) θεραπευτές γιατρούς ειδικοτήτων (παιδιάτρου, καρδιολόγου, οφθαλμιάτρου, γυναικολόγου, ΩΡΛ, ορθοπεδικού, δερματολόγου, νευρολόγου, ψυχιάτρου, πνευμονολόγου, ουρολόγου, γαστρεντερολόγου, ρευματολόγου, ενδοκρινολόγου, αλλεργιολόγου, παθολόγου ή γιατρού γενικής ιατρικής, ή γιατρού άνευ ειδικότητας κατ' εξαίρεση και μόνο σε περιοχές που δεν υπάρχουν γιατροί της ειδικότητας του παθολόγου ή γενικής ιατρικής) πανελλαδικά, ανάλογα με την κατά τόπο δύναμη των ασφαλισμένων.

Οι ανωτέρω θα πρέπει να έχουν πτυχίο ανώτατης ιατρικής σχολής της ημεδαπής ή ισότιμο πτυχίο της αλλοδαπής και να έχουν άδεια άσκησης επαγγέλματος.

Το συγκεκριμένο έργο θα εκτελείται στα ιδιωτικά ιατρεία τους, όπου δέχονται και την ιδιωτική τους πε-

λατεία και δεν ανάγεται στον κύκλο των καθηκόντων των υπαλλήλων του Ο.Α.Ε.Ε.

Η αμοιβή τους καθορίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. Φ.10035/14831/3048/15.11.2006 κοινή υπουργική απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2007

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΠ. ΑΝΔΡΕΟΥΛΑΚΟΣ	**ΣΑΒΒΑΣ ΤΣΙΤΟΥΡΙΔΗΣ**

Αριθμ. 50071 (5)

Εφαρμογή προγράμματος χορήγησης ατόκων δανείων από κεφάλαια του Ο.Ε.Κ. σε δικαιούχους με έντονες κοινωνικές ανάγκες για ανέγερση κατοικίας, καθορισμός ποσών δανείων και λοιπών όρων χορήγησης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ –
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ/τος 63/2005 (Φ.Ε.Κ 98Α΄) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 368/1989 (Φ.Ε.Κ. 163Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Εργασίας», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 2963/1954 (Φ.Ε.Κ. 195Α΄) «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

4. Τις διατάξεις του Κανονισμού (Φ.Ε.Κ. 661Β΄/1971) «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων υπό του Ο.Ε.Κ.».

5. Τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 37 του ν. 2224/1994 (Φ.Ε.Κ. 112Α΄) «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό Νομικών Προσώπων και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 11 του ν. 2736/1999 (Φ.Ε.Κ. 172Α΄) «Στεγαστικά Προγράμματα Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και άλλες διατάξεις».

6. Την υπ' αριθμ. 50686/6.10.1995 (Φ.Ε.Κ. 869Β΄) απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Εφαρμογή προγράμματος χορήγησης ατόκων δανείων από κεφάλαια του Ο.Ε.Κ. σε πολύτεκνους δικαιούχους, για την ανέγερση κατοικίας σε ιδιόκτητο οικόπεδο».

7. Την υπ' αριθμ. 50187/26.2.1997 (Φ.Ε.Κ. 151Β΄) κοινή απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 50686/6.10.1995 υπουργικής απόφασης».

8. Την υπ' αριθμ. 50292/20.5.1998 (Φ.Ε.Κ. 576Β΄) απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 50686/6.10.1995 υπουργικής απόφασης».

9. Την υπ' αριθμ. 50328/29.6.2000 (Φ.Ε.Κ. 863Β΄) κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 50187/6.3.1997 υπουργικής απόφασης».

10. Την υπ' αριθμ. 50511/9.10.2003 (Φ.Ε.Κ. 1500Β΄) κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 50328/29.6.2000 κοινής υπουργικής απόφασης».

11. Το υπ' αριθμ. 20507/148/12.1.2007 έγγραφο του Ο.Ε.Κ. με το οποίο μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της υπ' αριθμ. 1/11.1.2007 συνεδριάσεως του Διοικητικού του Συμβουλίου.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 2362/1995 (Φ.Ε.Κ. 247Α΄) «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».

13. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (Φ.Ε.Κ. 1432Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/9.2.2006 (Φ.Ε.Κ. 204Β΄) όμοια απόφαση.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται απροσδιόριστη ετήσια δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Κ. (ΚΑΕ 6213 Α) και δεν απαιτείται για την αντιμετώπισή της κρατική επιχορήγηση, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την υπ' αριθμ. 50686/6.10.1995 (Φ.Ε.Κ. 869Β΄) υπουργική απόφαση όπως ισχύει σήμερα, εγκρίνουμε την εφαρμογή από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) προγράμματος χορήγησης ατόκων δανείων αποκλειστικά από κεφάλαια του Οργανισμού, για ανέγερση κατοικίας σε ιδιόκτητο οικόπεδο, σε δικαιούχους του με έντονες κοινωνικές ανάγκες και καθορίζουμε τα ποσά των δανείων και τους λοιπούς όρους χορήγησης.

2. Δικαίωμα υποβολής αιτήσεως στο πρόγραμμα αυτό έχουν οι δικαιούχοι του άρθρου 31 του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων υπό του Ο.Ε.Κ.», ήτοι:

α) Οι δικαιούχοι που προστατεύουν τρία (3) παιδιά και άνω.

β) Οι δικαιούχοι που είτε οι ίδιοι και ένα (1) προστατευόμενο μέλος τους έχουν ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, είτε δύο (2) προστατευόμενα μέλη τους, έχουν ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.

γ) Οι συνταξιούχοι λόγω θανατηφόρου εργατικού ατυχήματος, εφόσον προστατεύουν ένα (1) τουλάχιστον παιδί.

δ) Τα δύο τουλάχιστον ορφανά και από τους δύο γονείς παιδιά δικαιούχων, τα οποία δεν υπερβαίνουν τα όρια ηλικίας που ορίζονται στο άρθρο 5 του Κανονισμού, εφόσον οι ασφαλιστικές προϋποθέσεις συνέτρεχαν σε έναν από τους γονείς ή και στους δύο μαζί.

ε) Οι δικαιούχοι που είναι κινητικά ανάπηροι-παραπληγικοί, ανεξαρτήτως της οικογενειακής τους σύνθεσης.

στ) Οι συνταξιούχοι λόγω ολικής αναπηρίας από εργατικό ατύχημα ή επαγγελματική ή κοινή νόσο που λαμβάνουν προσαύξηση της σύνταξής τους λόγω της απόλυτης αναπηρίας τους, ανεξαρτήτως της οικογενειακής τους σύνθεσης.

ζ) Οι συνταξιούχοι λόγω τύφλωσης ή σοβαρού ακρωτηριασμού άνω ή κάτω άκρων, που συνταξιοδοτήθηκαν έστω και με μία προσωρινή απόφαση συνταξιοδότησης, ανεξαρτήτως της οικογενειακής τους σύνθεσης.

η) Οι δικαιούχοι της παραγράφου 1 του άρθρου 31 του Κανονισμού που επιλέγονται για παραχώρηση κατοικίας ή χορήγηση στεγαστικού δικαιώματος και δεν

επιθυμούν την παραχώρηση κατοικίας ή τη χρήση του στεγαστικού δικαιώματος.

θ) Οι δικαιούχοι της παραγράφου 1 του άρθρου 31 του Κανονισμού, οι οποίοι δεν θα επιλέγονται για παραχώρηση κατοικίας ή στεγαστικού δικαιώματος. Στις περιπτώσεις όμως αυτές το δάνειο θα χορηγείται ύστερα από απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ..

Οι δικαιούχοι των ως άνω περιπτώσεων α, β, γ, δ, ε, στ και ζ, θα πρέπει να πληρούν τις ασφαλιστικές προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 4 του Κανονισμού και των περιπτώσεων η και θ τις ασφαλιστικές προϋποθέσεις που ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 31 του Κανονισμού. Τα μεμονωμένα άτομα θα πρέπει να πληρούν τις ασφαλιστικές προϋποθέσεις που ορίζονται στην υπ' αριθμ. 50067/20.2.2006 (Φ.Ε.Κ. 264Β΄) απόφαση του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας, όπως ισχύει κάθε φορά. Όλες οι προαναφερόμενες κατηγορίες θα πρέπει να πληρούν και τις λοιπές προϋποθέσεις του Κανονισμού, καθώς και όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις.

3. Το πρόγραμμα θα είναι διαρκές. Οι αιτήσεις θα υποβάλλονται στα κατά τόπους Γραφεία του Ο.Ε.Κ. και θα συνοδεύονται από τα απαραίτητα δικαιολογητικά που προσδιορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ.

4. Το ελάχιστο εμβαδόν της προς ανέγερση κατοικίας (συμπεριλαμβανομένων των τοίχων, όχι όμως και της αναλογίας των κοινόχρηστων υπόγειων χώρων), ορίζεται αναλόγως της οικογενειακής σύνθεσης του δικαιούχου, όπως παρακάτω:

Οικογενειακή κατάσταση	Ελάχιστο εμβαδόν
Μεμονωμένο άτομο	50
Έγγαμος δικαιούχος	60
Δικαιούχος με 1 παιδί	75
Δικαιούχος με 2 παιδιά	85
Δικαιούχος με 3 παιδιά	100
Δικαιούχος με 4 παιδιά και άνω	110

Το ελάχιστο εμβαδόν που ορίζεται κατά κατηγορία παραπάνω, προσαυξάνεται κατά δέκα πέντε (15) τετραγωνικά σε περίπτωση που ο δικαιούχος ή προστατευόμενο μέλος του είναι κινητικά ανάπηροι - παραπληγικοί, ή έχουν αναπηρία με ποσοστό 67% και άνω. Η προαναφερθείσα προσαύξηση υπολογίζεται για κάθε μια αναπηρία.

Τα μέλη της οικογένειας κρίνονται σαν προστατευόμενα ή όχι, κατά τις διατάξεις του Κανονισμού.

Με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. οι παραπάνω επιφάνειες είναι δυνατόν να μειωθούν μέχρι 25%.

5. Το ύψος του χορηγούμενου δανείου ορίζεται σε χίλια τετρακόσια πενήντα ευρώ (1.450 €) για κάθε τετραγωνικό μέτρο ανεγειρόμενης κατοικίας και δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από αυτό που προκύπτει από τα όρια του ελάχιστου εμβαδού, όπως αυτά ορίζονται στην ανωτέρω παράγραφο 4.

Σε περίπτωση που το εμβαδόν της προς ανέγερση κατοικίας είναι μικρότερο από τα ανωτέρω οριζόμενα ελάχιστα όρια, το ποσό του δανείου θα είναι ανάλογο με τα τετραγωνικά μέτρα που θα ανεγερθούν.

Τα ανωτέρω ποσά θα χορηγηθούν σε όσους δικαιούχους υπογράψουν δανειακή σύμβαση μετά τη δημοσίευση της παρούσης.

6. Το ποσό του δανείου θα χορηγείται σε τρεις δόσεις ως εξής:

α) Με την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου το 35% του ποσού του δανείου.

β) Με την αποπεράτωση σκυροδέματος, οπτοπλινθοδομών μετά των μονώσεων και ηλεκτρικών σωληνώσεων, κασών μαρμαροποδιών και επιχρισμάτων το 40% του ποσού του δανείου.

γ) Με την αποπεράτωση δαπέδων, κουφωμάτων, ντουλαπιών- πάγκου κουζίνας, ειδών υγιεινής, σιδηρουργικών, ηλεκτρικών συρματώσεων και πινάκων και λοιπών εργασιών για την περαίωση της κατοικίας, το υπόλοιπο 25 % του ποσού του δανείου.

Μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ, του Ο.Ε.Κ. μπορεί να χορηγηθεί η γ΄ δόση του δανείου χωρίς να έχουν ολοκληρωθεί οι αντίστοιχες εργασίες που προβλέπονται για τη συγκεκριμένη δόση, με την προϋπόθεση ότι η αξία της κατοικίας στο στάδιο που βρίσκεται από άποψη εργασιών, συνυπολογιζομένης και της αξίας του οικοπέδου, θα καλύπτουν το συνολικό ποσό του δανείου.

7. Για την καταβολή κάθε δόσης, όπως προηγούμενα προσδιορίσθηκαν, απαραίτητη προϋπόθεση είναι η προσκόμιση από τον δανειοδοτούμενο πιστοποίησης για την πρόοδο των εργασιών, η οποία εκδίδεται από τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες του Ο.Ε.Κ., μετά τη σύνταξη του δανειστικού συμβολαίου.

Ο τύπος των εντύπων των τεχνικών εκθέσεων και των πιστοποιήσεων καθορίζεται με αποφάσεις του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ..

8. Τα ποσά των δανείων θα εξοφλούνται στο σύνολο τους άτοκα σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, σε συνεχείς τετραμηνιαίες ισόποσες άτοκες δόσεις.

Η καταβολή της πρώτης δόσης αποπληρωμής του δανείου, θα αρχίζει δυο χρόνια μετά από τη λήψη της πρώτης δόσης αυτού.

Σε περίπτωση μη εξόφλησης δόσης του δανείου εμπρόθεσμα οφείλεται ο προβλεπόμενος σχετικός τόκος υπερημερίας για οφειλές προς τον Ο.Ε.Κ..

9. Για την εξασφάλιση των χορηγούμενων δανείων εγγράφεται στο ακίνητο που ανεγείρεται υποθήκη, ή προσημείωση υποθήκης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 50118/2000 (Φ.Ε.Κ. 252Β΄) απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, όπως ισχύει κάθε φορά.

10. Για τις προς ανέγερση κατοικίες πρέπει να έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια και αυτές να αποτελούν χώρους κυρίας χρήσεως, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Κάθε κατοικία πρέπει να είναι μονίμου ή μη μεταφερόμενης κατασκευής και να έχει ανεκτή διαρρύθμιση, πλήρη ηλεκτρική εγκατάσταση, πλήρη υδραυλική εγκατάσταση, πλήρη εγκατάσταση αποχέτευσης, κουζίνα κατάλληλα εξοπλισμένη, λουτρό πλήρως εξοπλισμένο, διαμορφωμένα δάπεδα, κουφώματα και ότι άλλο απαιτείται, σύμφωνα με τους κανόνες της εντέχνου κατασκευής προς ασφαλή οίκηση.

Για τη σύνταξη της σχετικής τεχνικής έκθεσης, οι δανειοδοτούμενοι θα προσκομίζουν τα δικαιολογητικά που θα καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ..

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2007

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΣΑΒΒΑΣ ΤΣΙΤΟΥΡΙΔΗΣ**

Αριθμ. 50072 (6)

Εφαρμογή προγράμματος χορήγησης ατόκων δανείων από κεφάλαια του Ο.Ε.Κ. σε δικαιούχους με έντονες κοινωνικές ανάγκες για αγορά κατοικίας, καθορισμός ποσών δανείων και λοιπών όρων χορήγησης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ – ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ/τος 63/2005 (Φ.Ε.Κ 98Α΄) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 368/1989 (Φ.Ε.Κ. 163Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Εργασίας», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 2963/1954 (Φ.Ε.Κ. 195Α΄) «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

4. Τις διατάξεις του Κανονισμού (Φ.Ε.Κ. 661Β΄/1971) «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων υπό του Ο.Ε.Κ.».

5. Τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 37 του ν. 2224/1994 (Φ.Ε.Κ. 112Α΄) «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό Νομικών Προσώπων και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 11 του ν. 2736/1999 (Φ.Ε.Κ. 172Α΄) «Στεγαστικά Προγράμματα Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και άλλες διατάξεις.»

6. Την υπ' αριθμ. 50186/26.2.1997 (Φ.Ε.Κ 151Β΄) κοινή απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Εφαρμογή προγράμματος χορήγησης ατόκων δανείων από κεφάλαια του Ο.Ε.Κ. σε δικαιούχους του, για την αγορά κατοικίας, καθορισμός ποσών δανείων και λοιπών όρων χορήγησης».

7. Την υπ' αριθμ. 50352/20.5.1998 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 50186/26.2.1997 υπουργικής απόφασης». (Φ.Ε.Κ 576Β΄/11.6.1998).

8. Την υπ' αριθμ. 50359/19.6.2002 (Φ.Ε.Κ. 790Β΄) κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Αύξηση ποσών ατόκων δανείων αποκλειστικά από κεφάλαια του Ο.Ε.Κ., για αγορά κατοικίας».

9. Την υπ' αριθμ. 50510/9.10.2003 (Φ.Ε.Κ. 1500Β΄) κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Αύξηση ποσών ατόκων δανείων αποκλειστικά από κεφάλαια του Ο.Ε.Κ., για αγορά κατοικίας».

10. Το αριθμ. 20507/148/12.1.2007 έγγραφο του Ο.Ε.Κ. με το οποίο μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της υπ' αριθμ. 1/11.1.2007 συνεδριάσεως του Διοικητικού του Συμβουλίου.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 2362/1995 (Φ.Ε.Κ. 247Α΄) «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».

12. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (Φ.Ε.Κ. 1432Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/9.2.2006 (Φ.Ε.Κ. 204Β΄) όμοια απόφαση.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται απροσδιόριστη ετήσια δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Κ. (ΚΑΕ 6213 Α) και δεν απαιτείται για την αντιμετώπιση της κρατική επιχορήγηση, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την υπ' αριθμ. 50186/26.2.1997 (Φ.Ε.Κ. 151Β΄) κοινή υπουργική απόφαση όπως ισχύει σήμερα, εγκρίνουμε την εφαρμογή από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) προγράμματος χορήγησης ατόκων δανείων αποκλειστικά από κεφάλαια του Οργανισμού, για αγορά κατοικίας, σε δικαιούχους του με έντονες κοινωνικές ανάγκες και καθορίζουμε τα ποσά των δανείων και τους λοιπούς όρους χορήγησης.

2. Δικαίωμα υποβολής αιτήσεως στο πρόγραμμα αυτό έχουν οι δικαιούχοι του άρθρου 31 του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων υπό του Ο.Ε.Κ.», ήτοι:

α) Οι δικαιούχοι που προστατεύουν τρία (3) παιδιά και άνω.

β) Οι δικαιούχοι που είτε οι ίδιοι και ένα (1) προστατευόμενο μέλος τους έχουν ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω, είτε δύο (2) προστατευόμενα μέλη τους, έχουν ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.

γ) Οι συνταξιούχοι λόγω θανατηφόρου εργατικού ατυχήματος, εφόσον προστατεύουν ένα (1) τουλάχιστον παιδί.

δ) Τα δύο τουλάχιστον ορφανά και από τους δύο γονείς παιδιά δικαιούχων, τα οποία δεν υπερβαίνουν τα όρια ηλικίας που ορίζονται στο άρθρο 5 του Κανονισμού, εφόσον οι ασφαλιστικές προϋποθέσεις συνέτρεχαν σε έναν από τους γονείς ή και στους δύο μαζί.

ε) Οι δικαιούχοι που είναι κινητικά ανάπηροι - παραπληγικοί, ανεξαρτήτως της οικογενειακής τους σύνθεσης.

στ) Οι συνταξιούχοι λόγω ολικής αναπηρίας από εργατικό ατύχημα ή επαγγελματική ή κοινή νόσο που λαμβάνουν προσαύξηση της σύνταξης τους λόγω της απόλυτης αναπηρίας τους, ανεξαρτήτως της οικογενειακής τους σύνθεσης.

ζ) Οι συνταξιούχοι λόγω τύφλωσης ή σοβαρού ακρωτηριασμού άνω ή κάτω άκρων, που συνταξιοδοτήθηκαν έστω και με μία προσωρινή απόφαση συνταξιοδότησης, ανεξαρτήτως της οικογενειακής τους σύνθεσης.

η) Οι δικαιούχοι της παραγράφου 1 του άρθρου 31 του Κανονισμού που επιλέγονται για παραχώρηση κατοικίας ή χορήγηση στεγαστικού δικαιώματος και δεν επιθυμούν την παραχώρηση κατοικίας ή τη χρήση του στεγαστικού δικαιώματος.

θ) Οι δικαιούχοι της παραγράφου 1 του άρθρου 31 του Κανονισμού, οι οποίοι δεν θα επιλέγονται για παραχώρηση κατοικίας ή στεγαστικού δικαιώματος. Στις περιπτώσεις όμως αυτές το δάνειο θα χορηγείται ύστερα από απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ.. Οι δικαιούχοι των ως άνω περιπτώσεων α, β, γ, δ, ε, στ και ζ, θα πρέπει να πληρούν τις ασφαλιστικές προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 4 του Κανονισμού και των περιπτώσεων η και θ τις ασφαλιστικές προϋποθέσεις που ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 31 του Κανονισμού. Τα μεμονωμένα άτομα θα πρέπει να πληρούν τις ασφαλιστικές προϋποθέσεις που ορίζονται στην υπ' αριθμ. 50067/20.2.2006 (Φ.Ε.Κ. 264/Β΄) απόφαση του Υπουργού Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας, όπως ισχύει

κάθε φορά. Όλες οι προαναφερόμενες κατηγορίες θα πρέπει να πληρούν και τις λοιπές προϋποθέσεις του Κανονισμού, καθώς και όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις.

3. Το πρόγραμμα θα είναι διαρκές. Οι αιτήσεις θα υποβάλλονται στα κατά τόπους Γραφεία του Ο.Ε.Κ. και θα συνοδεύονται από τα απαραίτητα δικαιολογητικά που προσδιορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ..

4. Το ποσό του δανείου καθορίζεται μέχρι εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000 €) για μεμονωμένα άτομα και έγγαμους δικαιούχους, προσαυξανόμενο κατά είκοσι χιλιάδες ευρώ (20.000 €) για κάθε περίπτωση που οι ίδιοι οι δικαιούχοι είτε ο/η σύζυγος τους είναι κινητικά ανάπηροι-παραπληγικοί.

Τα ανωτέρω ποσά προσαυξάνονται κατά είκοσι χιλιάδες ευρώ (20.000 €) για κάθε ένα (1) προστατευόμενο παιδί, μέχρι και το πέμπτο και για κάθε προστατευόμενο παιδί με αναπηρία 67% και άνω, τα ποσά θα προσαυξάνονται κατά είκοσι χιλιάδες ευρώ (20.000 €) επί πλέον.

Το ύψος του χορηγούμενου δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την αξία της κατοικίας που αναγράφεται στο αγοραστικό συμβόλαιο ούτε την εκτιμούμενη αξία της κατοικίας, όπως αυτή προσδιορίζεται στην τεχνική έκθεση του μηχανικού του Ο.Ε.Κ..

Τα ανωτέρω ποσά θα χορηγηθούν σε όσους δικαιούχους υπογράψουν δανειακή σύμβαση μετά τη δημοσίευση της παρούσης.

5. Τα ποσά των δανείων θα χορηγούνται όπως παρακάτω:

α) Όταν πρόκειται για αγορά έτοιμης κατοικίας με την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου χορηγείται όλο το ποσό, εφόσον δεν απαιτούνται συμπληρωματικές εργασίες.

Σε περίπτωση που απαιτούνται συμπληρωματικές εργασίες το ποσό του δανείου θα χορηγείται σε δύο δόσεις.

Η πρώτη δόση χορηγείται με την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου και είναι ίση με το συνολικό ποσό του δανείου μείον τη δαπάνη των απαιτούμενων συμπληρωματικών εργασιών, όπως αυτή προσδιορίζεται στην τεχνική έκθεση.

Η δεύτερη δόση χορηγείται μετά την εκτέλεση των απαιτούμενων συμπληρωματικών εργασιών και είναι ίση με τη δαπάνη αυτών.

β) Όταν πρόκειται για αγορά κατοικίας ημιτελούς, ή αγορά κατοικίας που δεν έχει γίνει έναρξη των εργασιών, η καταβολή γίνεται σε δύο δόσεις, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών ως εξής:

- Μετά την κατασκευή του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας, χορηγείται το 60% του όλου ποσού.
- Μετά την εκτέλεση όλων των εργασιών και την περαίωση της κατοικίας, πλην των χρωματισμών, χορηγείται το 40% του όλου ποσού.

6. Η πρώτη δόση του ποσού του δανείου ή όλο το ποσό χορηγείται, εφόσον από την τεχνική έκθεση προκύπτει η δυνατότητα καταβολής τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω παράγραφο 5.

Για την καταβολή κάθε δόσης, όπως προηγούμενα προσδιορίσθηκαν, απαραίτητη προϋπόθεση είναι η προσκόμιση από τον δανειοδοτούμενο πιστοποίησης για την πρόοδο των εργασιών, η οποία εκδίδεται από τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες του Ο.Ε.Κ. μετά τη σύνταξη του δανειστικού συμβολαίου.

Ο τύπος των εντύπων των τεχνικών εκθέσεων και των πιστοποιήσεων καθορίζεται με αποφάσεις του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ..

7. Τα ποσά των δανείων θα εξοφλούνται στο σύνολο τους άτοκα σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, σε συνεχείς τετραμηνιαίες ισόποσες άτοκες δόσεις.

Η καταβολή της πρώτης δόσης αποπληρωμής του δανείου για όσους μεν προβαίνουν σε αγορά ημιτελούς κατοικίας θα αρχίζει ένα χρόνο μετά από τη λήψη της πρώτης δόσης αυτού, για όσους δε προβαίνουν σε αγορά έτοιμης κατοικίας, μετά παρέλευση οκτώ (8) μηνών από τη λήψη ολόκληρου του ποσού του δανείου.

Σε περίπτωση μη εξόφλησης δόσης του δανείου εμπρόθεσμα, οφείλεται ο προβλεπόμενος σχετικός τόκος υπερημερίας για οφειλές προς τον Ο.Ε.Κ..

8. Για την εξασφάλιση των χορηγουμένων δανείων εγγράφεται στο ακίνητο που αγοράζεται υποθήκη ή προσημείωση υποθήκης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 50118/2000 (Φ.Ε.Κ. 252Β΄) απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, όπως ισχύει κάθε φορά.

9. Όσον αφορά τον τύπο και το μέγεθος των κατοικιών που αγοράζονται με το δάνειο θα ισχύουν τα εξής:

α) Για τις προς αγορά κατοικίες πρέπει να έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια και αυτές να αποτελούν χώρους κυρίας χρήσεως, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

β) Το ελάχιστο εμβαδόν της προς αγορά κατοικίας (μη συμπεριλαμβανομένης της αναλογίας των κοινόχρηστων χώρων), ορίζεται αναλόγως της σύνθεσης της οικογένειας του δικαιούχου, όπως παρακάτω:

Οικογενειακή κατάσταση	Ελάχιστο εμβαδόν
Μεμονωμένο άτομο	50
Έγγαμος δικαιούχος	60
Δικαιούχος με 1 παιδί	75
Δικαιούχος με 2 παιδιά	85
Δικαιούχος με 3 παιδιά	100
Δικαιούχος με 4 παιδιά και άνω	110

Τα μέλη της οικογένειας κρίνονται σαν προστατευόμενα ή όχι, κατά τις διατάξεις του Κανονισμού.

Με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. οι παραπάνω επιφάνειες είναι δυνατόν να μειωθούν μέχρι 25%.

γ) Κάθε κατοικία πρέπει να είναι μονίμου ή μη μεταφερόμενης κατασκευής και να έχει ανεκτή διαρρύθμιση (κυρίως για παλιά σπίτια), πλήρη ηλεκτρική εγκατάσταση, πλήρη υδραυλική εγκατάσταση, πλήρη εγκατάσταση αποχέτευσης, κουζίνα κατάλληλα εξοπλισμένη, λουτρό πλήρως εξοπλισμένο, διαμορφωμένα δάπεδα, κουφώματα και ότι άλλο απαιτείται σύμφωνα με τους κανόνες της εντέχνου κατασκευής προς ασφαλή οίκηση.

Για την έγκριση της προς αγορά κατοικίας και τη σύνταξη της σχετικής τεχνικής έκθεσης, οι δανειοδοτούμενοι θα προσκομίζουν τα δικαιολογητικά που θα καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ..

Για την έγκριση αγοράς κατοικίας αυθαίρετης που νομιμοποιήθηκε οριστικά, θα πρέπει αυτή να είναι μονίμου και μη μεταφερόμενης κατασκευής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2007

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΣΑΒΒΑΣ ΤΣΙΤΟΥΡΙΔΗΣ

Αριθμ. Φ.80425/31176/5900 (7)

Υπερωριακή εργασία προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου του Ταμείου Επικουρικής Ασφάλισης και Πρόνοιας Προσωπικού Ελληνικής Ραδιοφωνίας - Τηλεόρασης και Τουρισμού για το έτος 2007.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 3205/2003 (Φ.Ε.Κ. 297/23.12.2003) «Μισθολογικές ρυθμίσεις λειτουργών και υπαλλήλων του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. και Ο.Τ.Α., μονίμων στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων και αντιστοίχων της Ελληνικής Αστυνομίας, του Πυροσβεστικού και Λιμενικού Σώματος και άλλες συναφείς διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/Α΄), όπως έχουν κωδικοποιηθεί και ισχύουν με το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 2/7093/0022/5.2.2004 απόφαση επέκτασης των διατάξεων του ν. 3205/2003 στο προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου που απασχολείται στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. και Ο.Τ.Α.

4. Την υπ' αριθμ. 2/13071/0022/18.5.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών «υπερωριακή απασχόληση προσωπικού με σχέση εργασίας ιδ. δικαίου».

5. Το γεγονός ότι έχουν εκδοθεί οι σχετικές αποφάσεις κατ' εφαρμογή της εργατικής Νομοθεσίας από την αρμόδια Δ/νση Επιθεώρηση Εργασίας της οικείας Νομαρχίας.

6. Την ανάγκη υπερωριακής απασχόλησης του προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου του Ταμείου Επικουρικής Ασφάλισης και Πρόνοιας Προσωπικού Ελληνικής Ραδιοφωνίας - Τηλεόρασης και Τουρισμού προκειμένου να διεκπεραιωθούν οι εξής εργασίες: εκπόνηση αναλογιστικής μελέτης, αποστολή στοιχείων στο Ελεγκτικό Συνέδριο, εκκαθάριση μητρώου ασφαλισμένων και συνταξιούχων, αλλαγή του μηχανογραφικού συστήματος, τακτοποίηση του αρχείου, ανακαίνιση του κτιρίου.

7. Το γεγονός ότι η δαπάνη που προκαλείται με την απόφαση αυτή ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων σαράντα έξι (4.746,00) € περίπου και θα βαρύνει την εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του Ταμείου έτους 2007 (ΚΑΕ 00.10.0261), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την καθιέρωση με αμοιβή υπερωριακής εργασίας, για επτά (7) υπαλλήλους με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αποσπασμένους στο Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης και Πρόνοιας Προσωπικού Ελληνικής Ραδιοφωνίας -Τηλεόρασης και Τουρισμού από 120 ώρες για τον καθένα (840 ώρες συνολικά) για το έτος 2007. Οι ημέρες απασχόλησης τους είναι όλες οι ημέρες της εβδομάδας (από Δευτέρα έως Παρασκευή).

Υπεύθυνη για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της πραγματικής παροχής της υπερωριακής απασχόλησης είναι η Προϊσταμένη Διεύθυνσης του Ταμείου.

Η κατανομή ωρών στους υπαλλήλους θα γίνει με απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου, το οποίο είναι και υπεύθυνο για τη βεβαίωση εκτέλεσης των αντίστοιχων εργασιών. Η βεβαίωση αυτή αποτελεί προϋπόθεση για την καταβολή της υπερωριακής αποζημίωσης.

Η απόφαση αυτή ισχύει ένα (1) μήνα πριν τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και μέχρι 31.12.2007.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2007

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΤΣΙΤΟΥΡΙΔΗΣ

Αριθμ. Υ10β/Γ.Π. 149280/2006 (8)

Έγκριση ωρών υπερωριακής απασχόλησης των υπαλλήλων του Ινστιτούτου Ερεύνης Νοσημάτων Θώρακος Υγιεινής και Ασφάλειας της Εργασίας για το Α΄ εξάμηνο του 2007.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/1985/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. π.δ. 63/1998 (Φ.Ε.Κ. 98/22.4.2005/Α) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» και τις διατάξεις του π.δ. 95/2000 (Φ. Ε. Κ. 76/2000) «Οργανισμός του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας».

2. Τις διατάξεις του αρθ. 16 του ν. 3205/2003 (Φ.Ε.Κ. 297/23.12.2005/Α)» Μισθολογικές ρυθμίσεις λειτουργών και υπαλλήλων του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. και Ο.Τ.Α., μονίμων στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων και αντιστοίχων της Ελληνικής Αστυνομίας, του Πυροσβεστικού και Λιμενικού Σώματος και άλλες συναφείς διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του νόμου 3329/2005 (Φ.Ε.Κ. 81/4.4.2005/Α) «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις».

4. Την ανάγκη υπερωριακής απασχόλησης των υπαλλήλων που υπηρετούν στο Ινστιτούτο Ερεύνης Νοσημάτων Θώρακος Υγιεινής και Ασφάλειας της Εργασίας, λόγω των αυξημένων υπηρεσιακών αναγκών.

5. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή θα προκληθεί δαπάνη ύψους σαράντα επτά χιλιάδων εκατό ευρώ (47.100 €) η οποία θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Ινστιτούτου Ερεύνης Νοσημάτων Θώρακος Υγιεινής και Ασφάλειας της Εργασίας»

6. Το υπ' αριθμ. 887/8.12.2006 έγγραφο του Ινστιτούτου Ερεύνης Νοσημάτων Θώρακος Υγιεινής και Ασφάλειας της Εργασίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υπερωριακή απασχόληση είκοσι τριών (23) υπαλλήλων, που απασχολούνται στο Ινστιτούτο Ερεύνης Νοσημάτων Θώρακος Υγιεινής και Ασφάλειας της Εργασίας, Αθηνών (19 υπάλληλοι) και Θεσσαλονίκης (4 υπάλληλοι) και θα εργασθούν οκτώ χιλιάδες διακόσιες ογδόντα (8.280) ώρες συνολικά για υπερωριακή απογευματινή εργασία από 1.1.2007 έως 30.6.2007.

Οι λόγοι που επιβάλλουν την υπερωριακή εργασία των ανωτέρω υπαλλήλων είναι τα προγράμματα εξέτασης αλλοδαπών, ατόμων που βρίσκονται σε πρόγραμμα απεξάρτησης από τον ΟΚΑΝΑ, ιερόδουλων γυναικών και επαγγελματιών, στρατευσίμων, σπουδαστών καθώς και εργατοϋπαλλήλων του Νομού Αττικής. Επιπλέον προβλέπεται η εξέταση κρατουμένων, σωφρονιστικού καταστήματος Αμυγδαλέζας.

Η υπερωριακή απασχόληση των παραπάνω υπαλλή-

λων θα πραγματοποιείται από Δευτέρα έως και Παρασκευή και τις ώρες από 2.30 μ.μ. έως 5.30 μ.μ.

Υπεύθυνος υπάλληλος για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της πραγματικής υπερωρίας θα είναι η Διοικητική Διευθύντρια Κυριαζή Γεωργία.

Η δαπάνη που προκύπτει από την ανωτέρω υπερωριακή απασχόληση δεν υπερβαίνει το ύψος της εγγεγραμμένης πίστωσης προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2007 του Ινστιτούτου Ερεύνης Νοσημάτων Θώρακος Υγιεινής και Ασφάλειας της Εργασίας.

Η απόφαση αυτή ισχύει ένα μήνα πριν τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2007

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr